

TIETOA POISMUUTTAJALLE

ASUNTOTARKASTUS

Tarkastamme käytössänne olleen huoneiston poismuuton yhteydessä. Asukkaalla on halutessaan oikeus olla tarkastuksessa mukana.

Tarkastuksessa katsotaan muun muassa:

- Ovien ja ikkunoiden toimivuus ja puhtaus (ikkunoissa kaikki pinnat, myös välien puhtaus).
- Parvekkeen, häkki- ja ulkovaraston puhtaus ja siisteys. Poista häkkivaraston lukko.
- Alkuperäisten kalusteiden kunto, puhtaus ja eheys.
- Hanojen toimivuus
- Lieden toimivuus ja puhtaus, sivut ja tausta, sekä uunin, peltien sekä rasvasuodattimen pesu (liesituuletin/-kupu).
- Kylmäkalusteiden toimivuus, puhtaus ja osien eheys. Pakastin on sulatettava valvotusti, ettei lattia kastu ja sammutettava
- Sähkölaitteiden kunto (Huom. oltava alkuperäiset varusteet paikoillaan; esim. kattovalaisimien liitäntärasiat).
- Ilmanvaihtoventtiilien toimivuus, eheys ja puhtaus - Seinien ja lattioiden pintamateriaalien eheys ja siisteys.
- Ilmalämpöpumppu on puhdistettava.
- Komeroiden puhtaus, hyllyt ja tangot ovat paikoillaan.
- Pyykinpesukoneen imusuoja/takaiskuventtiili on paikallaan.
- Tiskikonetta poistettaessa tulee sekä tulo- ja poistovesiliitännät tulpata **LVI-alan ammattilaisen toimesta**.
- Kylpyhuoneen lattian, lattiakaivon sekä WC-kalusteiden siisteys ja eheys.

Huoneistotarkastuksen yhteydessä kirjaamme kaikki havaitsemamme puutteet ja vauriot. Mikäli asuntoon joudutaan tekemään korjaustöitä asunnon kuntoon saattamiseksi, pidätämme korjaussumman vakuudesta. Normaalia kulumisesta aiheutuneita kustannuksia ei sisällytetä pidätettävään summaan. Asumisen aikana tulleet puutteet tai rikkoutumiset tulisi hoitaa aina pikimmiten eikä jättää isännöitsijän asuntotarkastuksen havainnoksi. Ilmoittamattomat havainnot ja viat saattavat vaikuttaa vakuusmaksusta perittäviin vähennyksiin.

SIIVOUS

Huoneisto on siivottava huolellisesti. Sään salliessa myös ikkunoiden pesu on suoritettava (talvella/pakkasaikaan riittää sisäpintojen pesu). Kylpyhuone — WC-tilat tulee siivota huolellisesti. Taulujen seinäkoukkuja ja proppuja ei saa poistaa.

Muuttojätteet tulee toimittaa itse kaatopaikalle. Piha-alueille ei myöskään saa jättää mitään tavaroita. Tavaroiden poiskuljetus veloitetaan poismuuttajalta. Asukkailla on oikeus viedä Jätekeskus Jäkälään 4 ilmaista peräkärryllistä keräykseen soveltumatonta kaatopaikka- tai poltettavaa jätettä. Tiskikonetta ei saa jättää huoneistoon!

Mikäli asuntoa ei ole siivottu, käytämme siivousliikettä ja siitä aiheutuneet kustannukset peritään poismuuttajalta hinnastomme mukaan.

AVAINTEN PALAUTUS

Vuokrasuhteen alkaessa saadut avaimet ja mahdolliset lisäavaimet jätetään asunnon tiskipöydälle. Soluasunnoissa avaimet jätetään lukittuun huoneeseen näkyvälle paikalle.

Jos huoneiston lukko (ja mahdollinen ulkovarasto sekä postilaatikko) joudutaan sarjoittamaan uudelleen, kustannukset peritään poismuuttajalta.

Tavoitteenamme on, että jokainen uusi asukas voi alusta asti viihtyä uudessa kodissaan.

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Vakuusmaksu palautetaan:

- Ellei huoneistossa ole havaittu tavanomaisesta kulumisesta poikkeaviksi katsottavia vahinkoja
- Huoneisto on huolella siivottu
- Jos asukkaalla ei ole vuokratästejä

MUISTA TEHDÄ MUUTTOILMOITUS!