|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASIAKASHINNASTO** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | 1(2) | | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Tornion vuokra-asunnot Oy ja Tornion Palveluasunnot Oy perivät tämän hinnaston | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Laskutamme vain normaalista | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kulumisesta poikkeavat korjaukset, joita ovat esim. ovien, mattojen ja eri pinnoitteiden, kalusteiden ym huolimattomasta käytöstä aiheutu- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| neet rikkoontumiset. Muuttosiivouksen laiminlyönti aiheuttaa myös korvausvastuun. Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asun- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| non kuntoa huolellisesti. | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Hinnat sisältävät arvonlisäveron. Hinnasto on hyväksytty hallituksessa 4.03.2024 (Palveluasunnot) ja 14.03.2024 (TVA Oy). | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Avaimet ja lukitus** | | |  | | |  | | | **LVIS-laitteet asennettuna** | | | | | |  | | |  | | |
| Huoneiston avain Iloq | | 50 € | | |  | | |  | | | Patteritermostaatti | | | 80 € | | |  | | |
| Huoneiston avain Classic | | 48 € | | |  | | |  | | | WC:n istuin | | | 700 € | | |  | | |
| Huoneiston avain Muut | | 48 € | | |  | | |  | | | WC:n vesisäiliö | | | 500 € | | |  | | |
| Lukon sarjoitus (sis. 3 kpl avaimia) | | 275 € | | |  | | |  | | | WC:n kansi/istuinsuoja | | | 110 € | | |  | | |
| Pikatilaus | | 45 € | | |  | | |  | | | Tyhjöventtiili | | | 20 € | | |  | | |
| Oppilasasuntolan lukon sarjoitus | | 380 € | | |  | | |  | | | Lavuaari | | | 400 € | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |  | | | Valokytkin/pistorasia/kat- | | |  | | |  | | |
| **Siivous/tyhjennys** | | |  | | |  | | |  | | | torasian kansi | | | 90 € | | |  | | |
| Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h | | 45 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Jääkaapin sulatus tai siivous/kerta | | 45 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Lieden ja taustan puhdistus/kerta | | 45 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Lattiakaivon puhdistus/kerta | | 35 € | | |  | | | **Varusteet** | | | | | |  | | |  | | |
| Ilmanvaihtoventtiin puhdistus/kerta | | 35 € | | |  | | |  | | | Suihkuverhotanko | | | Erillisen lkun muk. | | | | | |
| Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus/kerta | | 35 € | | |  | | |  | | | Peilikaappi | | | Erillisen lkun muk. | | | | | |
| WC:n/kylpyhuoneen siivous/kerta | | 120 € | | |  | | |  | | | WC:n peili | | | Erillisen lkun muk. | | | | | |
| Asunnon tyhjennys/h | | 50 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| minimityhjennysveloitus | | 50 € | | |  | | | **Kodinkoneet** | | | | | |  | | |  | | |
| Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai | |  | | |  | | |  | | | Liedet ja kylmälaitteet | | | Erillisen lkun muk. | | | | | |
| jätekatoksesta työmäärän mukaan, minimi | | 70 € | | |  | | |  | | | Uunipelti/-ritilä | | | 30 €/kpl | | |  | | |
| **Huoneistokorjaukset** | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Ovilevyn vaihto | | | 130 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Ovikarmin vaihto | | | 150 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Karmin ja ovilevyn vaihto | | | 280 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto | | | Erillisen lkun mukaan | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Huoneiston katon ja seinien maalaus | | | Erillisen lkun mukaan | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Lattiapinnoitteiden vaihto ja listoitus | | | Erillisen lkun mukaan | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Kiintokalusteet asennettuna | | | Erillisen lkun mukaan | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Eteisnaulakko | | | 170 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Ovikello | | | 90 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Postiluukku | | | 150 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | Ikkunat | | | Erillisen lkun mukaan | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
|  | **Tupakoinnista aiheutuneet sekä kotieläimien aiheuttamat remonttikustannukset** | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |
|  | **peritän erillisen laskun mukaan** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | **Laskutuslisä** | | | 10 € | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |