|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASIAKASHINNASTO** |  |  |  |  |  | 1(2) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Tornion vuokra-asunnot Oy ja Tornion Palveluasunnot Oy perivät tämän hinnaston  |  |  |  |  |
|  mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Laskutamme vain normaalista  |
| kulumisesta poikkeavat korjaukset, joita ovat esim. ovien, mattojen ja eri pinnoitteiden, kalusteiden ym huolimattomasta käytöstä aiheutu- |
| neet rikkoontumiset. Muuttosiivouksen laiminlyönti aiheuttaa myös korvausvastuun. Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asun- |
| non kuntoa huolellisesti. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Hinnat sisältävät arvonlisäveron. Hinnasto on hyväksytty hallituksessa 4.03.2024 (Palveluasunnot) ja 14.03.2024 (TVA Oy). |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Avaimet ja lukitus** |  |  | **LVIS-laitteet asennettuna** |  |  |
| Huoneiston avain Iloq | 50 € |  |  | Patteritermostaatti | 80 € |  |
| Huoneiston avain Classic | 48 € |  |  | WC:n istuin | 700 € |  |
| Huoneiston avain Muut | 48 € |  |  | WC:n vesisäiliö | 500 € |  |
| Lukon sarjoitus (sis. 3 kpl avaimia) | 275 € |  |  | WC:n kansi/istuinsuoja | 110 € |  |
| Pikatilaus | 45 € |  |  | Tyhjöventtiili | 20 € |  |
| Oppilasasuntolan lukon sarjoitus | 380 € |  |  | Lavuaari | 400 € |  |
|  |  |  |  | Valokytkin/pistorasia/kat- |  |  |
| **Siivous/tyhjennys** |  |  |  | torasian kansi | 90 € |  |
| Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h | 45 € |  |  |  |  |  |
| Jääkaapin sulatus tai siivous/kerta | 45 € |  |  |  |  |  |
| Lieden ja taustan puhdistus/kerta | 45 € |  |  |  |  |  |
| Lattiakaivon puhdistus/kerta | 35 € |  | **Varusteet** |  |  |
| Ilmanvaihtoventtiin puhdistus/kerta | 35 € |  |  | Suihkuverhotanko | Erillisen lkun muk. |
| Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus/kerta | 35 € |  |  | Peilikaappi | Erillisen lkun muk. |
| WC:n/kylpyhuoneen siivous/kerta | 120 € |  |  | WC:n peili | Erillisen lkun muk. |
| Asunnon tyhjennys/h | 50 € |  |  |  |  |  |
| minimityhjennysveloitus | 50 € |  | **Kodinkoneet** |  |  |
| Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai  |  |  |  | Liedet ja kylmälaitteet | Erillisen lkun muk. |
| jätekatoksesta työmäärän mukaan, minimi | 70 € |  |  | Uunipelti/-ritilä | 30 €/kpl |  |
| **Huoneistokorjaukset** |  |  |  |  |  |  |
|  | Ovilevyn vaihto | 130 € |  |  |  |  |  |
|  | Ovikarmin vaihto | 150 € |  |  |  |  |  |
|  | Karmin ja ovilevyn vaihto | 280 € |  |  |  |  |  |
|  | Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto | Erillisen lkun mukaan |  |  |  |
|  | Huoneiston katon ja seinien maalaus | Erillisen lkun mukaan |  |  |  |
|  | Lattiapinnoitteiden vaihto ja listoitus | Erillisen lkun mukaan |  |  |  |
|  | Kiintokalusteet asennettuna | Erillisen lkun mukaan |  |  |  |
|  | Eteisnaulakko | 170 € |  |  |  |  |  |
|  | Ovikello | 90 € |  |  |  |  |  |
|  | Postiluukku | 150 € |  |  |  |  |  |
|  | Ikkunat | Erillisen lkun mukaan |  |  |  |
|  | **Tupakoinnista aiheutuneet sekä kotieläimien aiheuttamat remonttikustannukset** |  |  |  |
|  | **peritän erillisen laskun mukaan** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Laskutuslisä** | 10 € |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |