

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

1(2)

Tornion vuokra-asunnot Oy ja Tornion Palveluasunnot Oy perivät tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista.

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Laskutamme vain normaalista kulumisesta poikkeavat korjaukset, joita ovat esim. ovien, mattojen ja eri pinnoitteiden, kalusteiden ym huolimattomasta käytöstä aiheutuneet rikkoantumiset. Muuttosiivouksen laiminlyönti aiheuttaa myös korvausvastuun. Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asunnon kuntoa huolellisesti.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron. Hinnasto on hyväksytty hallituksessa 28.09.2017.

Avaimet ja lukitus

Huoneiston avain Iloq	50 €
Huoneiston avain Classic	40 €
Huoneiston avain Muut	40 €
Lukon sarjoitus (sis. 3 kpl avaimia)	250 €
Pikatilaus	30 €
Oppilasasuntolan lukon sarjoitus	350 €

Siivous/tyhjennys

Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h	40 €
Jääkaapin sulatus tai siivous/kerta	40 €
Lieden ja taustan puhdistus/kerta	40 €
Lattiakaivon puhdistus/kerta	30 €
Ilmanvaihtoventtiin puhdistus/kerta	30 €
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus/kerta	30 €
WC:n/kylpyhuoneen siivous/kerta	100 €
Asunnon tyhjennys/h	45 €
minimityhjennysveloitus	45 €
Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai jätekatoksesta työmäärän mukaan, minimi	60 €

LVIS-laitteet asennettuna

Patteritermostaatti	60 €
WC:n istuin	600 €
WC:n vesisäiliö	400 €
WC:n kansi/istuinsuoja	110 €
Tyhjönttiili	20 €
Lavaari	300 €
Valokytkin/pistorasia/kattorastian kansi	70 €

Varusteet

Suihkuverhotanko	Erillisen lkun muk.
Peilikaappi	Erillisen lkun muk.
WC:n peili	Erillisen lkun muk.

Kodinkoneet

Liedet ja kylmälaitteet	Erillisen lkun muk.
Uunipelti/-ritilä	30 €/kpl

Huoneistokorjaukset

Ovilevyn vaihto	100 €
Ovikarmin vaihto	130 €
Karmin ja ovilevyn vaihto	230 €
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	Erillisen lkun mukaan
Huoneiston katon ja seinien maalaus	Erillisen lkun mukaan
Lattiapinnoiteiden vaihto ja listoitus	Erillisen lkun mukaan
Kiintokalusteet asennettuna	Erillisen lkun mukaan
Eteisaulakko	170 €
Ovikello	40 €
Postiluukku	150 €
Ikkunat	Erillisen lkun mukaan

Tupakoinnista aiheutuneet sekä kotieläimien aiheuttamat remonttikustannukset peritään erillisen laskun mukaan

Laskutuslisä

5 €