

LAKI ASUINHUONEISTON VUOKRAUKSESTA (liite vuokrasopimukseen)

1. Huoneisto luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa kuin se suoritettussa tarkastuksessa on todettu olevan.
2. Vuokralaisen on ilmoitettava välittömästi vuokra-ajan alkaessa vuokranantajalle huoneistossa esiintyvistä vioista ja puutteellisuuksista, jotka ovat syntyneet huoneistoa rakennettaessa tai ovat edellisen vuokralaisen aiheuttamia.
3. Mikäli asunnossa lähtötarkastuksessa tai muulloin havaitaan tulotarkastuksessa havaitsemattomia vikoja tai puutteita, eikä niiden voida todeta johtuvan normaalista kulumisesta, on vuokralainen niistä korvausvelvollinen.
4. Järjestykseen nähden ovat voimassa kaupungin tai taloyhtiön ilmoittamat määräykset.
5. Vuokralainen ei ole oikeutettu luvatta suorittamaan muutostöitä huoneistossa eikä kiinnittämään kilpiä tai mainoksia talon seiniin ilman vuokranantajan lupaa.
6. Vuokranantajasta riippumattomista syistä lämmön, sähkön tai veden jakelussa aiheutuneet mahdolliset häiriöt tai se, ettei edellinen vuokralainen muuta määräaikana pois huoneistosta, eivät oikeuta vuokralaisia saamaan vahingonkorvausta.
7. Vuokralainen ei ilman vuokranantajan lupaa saa luovuttaa vuokraoikeuttaan tilapäisestikään toiselle henkilölle. Kaikki huoneistossa oleskelevat on ilmoitettava talonkirjaan.
8. Vuokralainen sitoutuu huolellisesti hoitamaan asuntonsa ja pois muuttaessaan jättämään sen siistiin kuntoon. Vuokranantajalla on tarvittaessa oikeus siivouttaa tai muutoin kunnostuttaa asunto vuokralaisen laskuun.
9. Huoneiston kunnan tai hoidon valvomista varten vuokralaisen on viivytyksettä sopivana aikana päästettävä vuokranantaja huoneistoon.
10. Huoneenvuokralain mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus; 1) jos vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokran säädetyssä tai sovitussa ajassa; 2) jos vuokraoikeus siirretään taikka huoneiston tai sen osan hallinta muutoin luovutetaan toiselle vastoin huoneenvuokralain säännöksiä; 3) jos huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen kuin vuokrasopimusta tehtäessä on edellytetty; 4) jos vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää; 5) jos vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti; tai 6) jos vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty.
11. Vuokralaisen on syytä ottaa kotivakuutus, koska kiinteistön vakuutus ei korvaa asukkaan omaisuudelle tapahtuneita palo- ja muita vahinkoja.
12. Vuokralaisen on varustettava huoneistonsa lain edellytykset täyttävällä palovaroittimiella/ palovaroittimilla ja huolehdittava niiden kunnosta.
13. Aarnintie 8:ssa on kotieläimien pitäminen kielletty.