

TIETOA POISMUUTTAJALLE

ASUNTOTARKASTUS

Tarkastamme käytössänne olleen huoneiston poismuuttonne yhteydessä. Asukkaalla on halutessaan oikeus olla tarkastuksessa mukana.

Tarkastuksessa katsotaan muun muassa:

- Ovien ja ikkunoiden toimivuus
- Alkuperäisten kalusteiden kunto, puhtaus ja eheys
- Hanojen toimivuus
- Lieden toimivuus ja puhtaus, liedon tausta, sekä uunin ja peltien puhtaus
- Kylmäkalusteiden toimivuus, puhtaus ja osien eheys
- Sähkölaitteiden kunto (Huom. oltava alkuperäiset varusteet paikoillaan; esim. kattovalaisimien liitäntärasiat)
- Ilmanvaihtoventtiilien toimivuus, eheys ja puhtaus - Seinien ja lattioiden pintamateriaalien eheys ja siisteys
- Komeroiden puhtaus
- Kylpyhuoneen lattian sekä WC-kalusteiden siisteys ja eheys

Huoneistotarkastuksen yhteydessä kirjaamme kaikki havaitsemamme vauriot. Jos asuntoon joudutaan tekemään korjaustöitä asunnon kuntoon saattamiseksi, pidätämme korjaussumman vakuudesta. Normaalista kulumisesta aiheutuneita kustannuksia ei sisällytetä pidätettävään summaan.

SIIVOUS

Huoneisto on siivottava huolellisesti. Sään salliessa myös ikkunoiden pesu on suoritettava (talvella/pakkasaikaan riittää sisäpintojen pesu). Kylpyhuone — WC-tilat tulee siivota huolellisesti. Taulujen seinäkoukkuja ja proppuja ei saa poistaa.

Muuttojätteet tulee toimittaa itse kaatopaikalle. Piha-alueille ei myöskään saa jättää mitään tavaroita. Tavaroiden poiskuljetus veloitetaan poismuuttajalta. Asukkailla on oikeus viedä ekoasemalle tai Jätekeskus Jätkälään 4 ilmaista peräkärryllistä keräykseen soveltumatonta kaatopaikka- tai poltettavaa jätettä.

Mikäli asuntoa ei ole siivottu, käytämme siivousliikettä ja siitä aiheutuneet kustannukset peritään poismuuttajalta.

AVAJAUSPALAUTUS

Vuokrasuhteen alkaessa saadut avaimet ja mahdolliset lisäavaimet on palautettava talonmiehelle tai viikonloppuisin ja iltaisin avaimet jätetään asunnon tiskipöydälle.

Jos huoneiston lukko joudutaan sarjoittamaan uudelleen, kustannukset peritään poismuuttajalta.

Tavoitteenamme on, että jokainen uusi asukas voi alusta asti viihtyä uudessa kodissaan.

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Vakuusmaksu palautetaan:

- Ellei huoneistossa ole havaittu tavanomaisesta kulumisesta poikkeaviksi katsottavia vahinkoja
- Huoneisto on huolella siivottu
- Jos asukkaalla ei ole vuokratästejä
- Kun lopullisen vesimittarinlukeman jälkeen laskutettu vesimaksu on maksettu

MUISTA TEHDÄ MUUTTOILMOITUS!

Tornion Energia Oy:n asiakkaat tilaavat sähkömittarin luennan numerosta 08 5584 3100