

# TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY

## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

1. Kaikki taloon tai talosta muuttaneet asukkaat on ilmoitettava kahden päivän kuluessa muutosta toimistolle tai kiinteistöhoitajalle.
2. Ulko-ovet pidetään suljettuna klo 21.00 – 06.00.
3. Porraskäytävän siisteys ja asukkaiden viihtyvyys edellyttävät
  - että porraskäytävissä liikutaan meluttomasti
  - ettei kotieläinten anneta juosta vapaasti tai häiritä muita asukkaita tai sotkea lasten leikkipaikkoja tai muita yhteisiä tiloja. **Kotieläinten pitäminen on kielletty Aarnintie 8:ssa.**
  - ettei huoneistoja tuuleteta porraskäytävään
  - ettei tavaroita säilytetä porraskäytävässä
  - ettei porraskäytävässä oleskella tarpeettomastiPiha-alueen siisteys ja asukkaiden viihtyvyys edellyttävät
  - että lasten leikit ja pelit tapahtuvat tarkoitukseen varatuilla paikoilla
  - että suojellaan puita, pensaita ja istutuksia
  - että autot pysäköidään niille osoitetuille paikoille, **PELASTUSTIE** –kilvellä merkityille pihateille pysäköimisestä on poliisilla sakotusoikeus.
  - ettei pihalla säilytetä ylimääräistä tavaraa (asuntovaunuja, veneitä tms.) ilman isännöitsijän lupaa
4. Talossa vallitsee yörauha klo 22.00 – 07.00, jolloin häiritsevää toimintaa ei sallita. Perhejuhlista ym. tilaisuuksista, jotka kestävät yli klo 22.00:n, tulee ilmoittaa naapureille.
5. Vuodevaatteita saa tuulettaa oleskeluparvekkeilta. Mattojen puistelu ja tuulettaminen on sallittua vain siihen tarkoitukseen varatuissa paikoissa.
6. Huoneistojen, huoneistokohtaisten pihojen ja oleskeluparvekkeiden siisteydestä ja hoidosta tulee asukkaiden huolehtia.
7. Havaituista vioista tai vaurioista tulee välittömästi ilmoittaa kiinteistöhoitajalle.
8. Kiinteistön tahallisesta turmelemisesta tai rikkomisesta peritään vahingontekijältä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Koska ihminen noudattaa sääntöjä vasta ymmärrettyään ne, kerro säännöistä lapsille ja nuorille ja neuvo ja opasta heitä asumiseen liittyvissä asioissa. Siten olet omalta osaltasi vaikuttamassa asuinympäristösi ja sen viihtyisyyteen.

### Ehdottomia kieltoja ja ohjeita

- viemäriin ei saa laittaa mitään tukkeutumista aiheuttavia materiaaleja tai esineitä (esim. siteet, vaipat, muovipussit tms.)
- ilmastointijärjestelmää ja lämmitysjärjestelmää ei saa säätää, lämmitystä voidaan hieman säätää patteritermostaateilla
- korvausilmaventtiileitä ei saa tukkia
- kiinteistön sisäiset tekniset laitteet ovat vain talonmiehen käsiteltävissä
- autonlämmityspistorasioiden kannet tulee lukita eikä niihin saa jättää kytkettyjä johtoja. Kiinteistön vakuutus ei korvaa tästä aiheutuneita vahinkoja vaan vastuullinen on aina rasian käyttäjä.
- autojen paikoituksessa tulee noudattaa tarkoin siitä annettuja määräyksiä
- autonlämmitysrasian kautta ei saa käyttää sisätilälämmitintä, sulake ei kestä
- **järjestyssääntöjä on noudatettava**