

## Hinnasto

### Tornion Krunni Oy

#### Asukasmaksuhinnasto

Tornion vuokra-asunnot Oy, Tornion Oppilasasuntola Oy, Kiinteistö Oy Tornion Veljeskoti ja Tornion Palveluasunnot Oy perivät tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista.

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Laskutamme vain normaalista kulumisesta poikkeavat korjaukset, joita ovat esim. ovien, mattojen ja eri pinnoitteiden, kalusteiden ym huolimattomasta käytöstä aiheutuneet rikkoutumiset. Muuttosiivouksen laiminlyönti aiheuttaa myös korvausvastuun. Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asunnon kuntoa huolellisesti.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron. Hinnasto on hyväksytty hallituksessa 28.09.2017 ja otetaan käyttöön 1.1.2018 alkaen.

#### Avaimet ja lukitus

Huoneiston avain Iloq	50€
Huoneiston avain Classic	40€
Huoneiston avain Muut	40€
Lukon sarjoitus (sis. 3 kpl avaimia)	250€
Lukon sarjoitus (sis. 3 kpl avaimia) Oppilasasuntola	350€
Pikatilaus	30€

#### Siivous/tyhjennys

Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h	40€
Jääkaapin sulatus tai siivous/kerta	40€
Lieden ja taustan puhdistus/kerta	40€
Lattiakaivon puhdistus/kerta	30€
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus/kerta	30€
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus/kerta	30€
WC:n/kylpyhuoneen siivous/kerta	100€
Asunnon tyhjennys/h	45€
Minimityhjennysveloitus	45€
Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai jätekatoksesta työmäärän mukaan, minimi	60€

#### LVIS-laitteet asennettuna

Lavuaari	300€
Patteritermostaatti	60€
WC:n istuin	600€
WC:n vesisäiliö	400€
WC:n kansi/istuinsuoja	110€
Tyhjöventtiili	20€
Valokytkin/pistorasia/ kattorastian kansi	70€

#### LVIS-laitteet asennettuna

Suihkuverhotanko	Erillisen laskun mukaan
Peilikaappi	Erillisen laskun mukaan

WC:n peili

Erillisen laskun mukaan

**Kodinkoneet**

Suihkuverhotanko

Erillisen laskun mukaan

Liedet ja kylmälaitteet

Erillisen laskun mukaan

Uunipelti/-ritilä

30€

**Huoneistokorjaukset**

Ovilevyn vaihto

100€

Ovikarmin vaihto

130€

Karmin ja ovilevyn vaihto

230€

Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto

Erillisen laskun mukaan

Huoneiston katon ja seinien maalaus

Erillisen laskun mukaan

Lattiapinnoiteiden vaihto ja listoitus

Erillisen laskun mukaan

Kiintokalusteet asennettuna

Erillisen laskun mukaan

Eteisaulakko

170€

Ovikello

40€

Postiluukku

150€

Ikkunat

Erillisen laskun mukaan

**Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään erillisen laskun mukaan**

**Laskutuslisä**

5€